

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**THOMAS A KEMPISSTRAAT 46
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Thomas a Kempisstraat 46
8021 BC Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 138 m² b.v.o.
Begane grond circa 138 m² b.v.o.
Te huur vanaf circa 138 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 5711

Frontbreedte

Circa 5,2 m

Omschrijving object

Object/locatie

Op de drukke hoek Thomas a Kempisstraat / Vechtstraat gelegen overzichtelijke winkelruimte. De Thomas a Kempisstraat kenmerkt zich als een levendige winkelstraat, welke als drukste aanvoerroute van en naar het stadscentrum fungeert. In de directe omgeving zijn zowel lokaal sterke als landelijke retailformules gevestigd, zoals Action, Ekoplaza, Coop, New York Pizza, Van Rossum IJzerhandel, banketbakkerij De Kruijter, supermarkt Özen, Jaap Bos tweewielers, etc. Kortom, een goede hoekwinkelruimte in een dynamische omgeving!

Bereikbaarheid

De Thomas a Kempisstraat / Vechtstraat is goed bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers. Bevoorrading van de winkel geschiedt via de voorzijde.

Omschrijving

Entree, verkoopruimte, drie afgescheiden opslag-/kantoorruimtes, pantry, toilet. Dit betreft de huidige indeling. De ruimtes kunnen eenvoudig worden samengevoegd, waardoor er een royale verkoopruimte ontstaat. Aan de achterzijde bevindt zich een afgesloten patio met berging.

Installaties/voorzieningen

De winkel beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- verwarmingsinstallatie (heteluchtverwarming)
- airco-installatie
- pantry
- toilet



Parkeren	Voor de deur en in de straat kan men langs de openbare weg of op het parkeerterrein achter Coop parkeren (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 19.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

